

**DOCUMENTAȚIE NECESARĂ DEZLIPirii -UI-
aferent spațiului administrativ situat pe str. Liviu Rebreanu, nr. 23**

Beneficiar:

Primăria Municipiului Bistrița cu sediul în mun. Bistrița, Piața Centrală, nr. 6,
jud. Bistrița-Năsăud.

Adresa imobilului:

Intravilan Bistrița, str. Liviu Rebreanu, nr. 23

Executant:

Rus Ioan, autorizația seria BN, nr. 0113

Documentație tehnică necesară emiterii HCL Bistrița

- OPIS -

- memoriu tehnic
 - releveu cu propunerea de dezlipire
 - releveu fiecărui apartament
 - tabele de mișcare parcelară
 - extras de Carte Funciară
-

Februarie 2026

Memoriu tehnic

1. **Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea:** Imobilul este situat în intravilanul localității Bistrița str. Liviu Rebreanu, nr. 23.
2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală necesară emiterii HCL și înscrierii dezlipirii UI în cartea funciară.
3. **Suprafața planului supus recepției :** Suprafața utilă rezultată în urma măsurătorilor este de 387,5 mp
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situație tehnice și juridice/istoricului**

Pentru imobilul ce face obiectul prezentei lucrări, la solicitarea beneficiarilor, am identificat imobilul precum și actele de proprietate deținute de aceștia. În baza extrasului de carte funciară – CF 63361-C1-U1 Bistrița, am identificat spațiul administrativ ce a făcut obiectul dezlipirii.

Imobilul teren este înscris în CF 63361 Bistrița iar construcția în CF 63361-C1 Bistrița astfel: Casa de piatra D+P+1E împărțită în apartamente.

Prezentul spațiu administrativ se identifică în CF 63361-C1-U1 Bistrița, astfel spațiu compus din: -la demisol 2 birouri, 1 hol de acces+ casa scării, 1 grup sanitar; - la parter: 5 birouri, 1 cameră, 1 grup sanitar, 3 holuri, 1 casa scării 1 centrală termică; - la etaj: 12 birouri, 1 grup sanitar, 3 holuri, 4 holuri+scări de acces.

Acest spațiu administrativ a fost dezlipit în două noi unități individuale în conformitate cu referatul de admitere cu nr de cerere 5615/02.02.2026. emis de BCPI Bistrița anexat prezentei documentații.

Astfel cele două spații administrative se vor înscrie astfel:

- În CF 63361-C1-U4 situat în Loc. Bistrița, Str LIVIU REBREANU, Nr. 23, Ap. 4, Jud. Bistrița Năsăud, UAT Bistrița având suprafața utilă 321.5 mp, spațiu compus din: -la demisol 2 birouri, 1 hol de acces+ casa scării 1 grup sanitar - la parter:- 1 birou, 1 cameră, 2 holuri, 1 casa scării 1 centrală termică, -la etaj: 12 birouri, 1 grup sanitar, 3 holuri, 4 holuri+scări de acces sanitar, 1 hol și terasă deschisă și cota parte indiviză din părțile comune pe aferent UI de 8,3/30 p, cota parte teren aferent UI de 368/666 p. se va înscrie în domeniul public al municipiului Bistrița

- În CF 63361-C1-U5 situat în Loc. Bistrița, Str LIVIU REBREANU, Nr. 23, Ap. 5, Jud. Bistrița Năsăud, UAT Bistrița având suprafața utilă 66 mp, spațiu compus din: la parter:- 4 birouri, 1 grup sanitar, 1 hol și cota parte indiviză din părțile comune pe aferent UI de 1,7/30 p în favoarea Partidului Național Liberal și cota teren aferent UI de 56/666 p se va înscrie în domeniul privat al municipiului Bistrița.

Precizez că în extrasul CF 63361-C1-U1 Bistrița, proprietar Statul Român.

Pentru înscrierea în CF 63361-C1-U4 Bistrița - în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 527/2010 pentru modificarea anexei nr. 2 la Hotărârii Guvernului nr. 905/2002, poziția nr 12 din anexă, privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, cota parte teren aferent UI 368/666 p teren și spațiul administrativ, se va înscrie domeniul public al municipiului Bistrița.

Notă: dintr-o eroare suprafața înscrisă ca teren aferent spațiului administrativ este de 386,32 mp , suprafață ce se va corecta în baza HCL.

Pentru înscrierea în CF 63361-C1-U5 Bistrița - în conformitate cu Hotărârea nr.174/30.11.2006 a Consiliului Local al Municipiului Bistrița, cota parte teren aferent UI de 56/666 p se va înscrie în domeniul privat al municipiului Bistrița și spațiul administrativ în favoarea Partidului Național Liberal în conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 1/31.01.2007.

Conform HCL174/30.11.2006 și contractului de vânzare-cumpărare nr. 1/31.01.2007, suprafața utilă vândută este de 106,02 mp, suprafață cuprinsă în prezentul CFE 63361 Bistrița provenit din CF 3342 cu o suprafață utilă de 66 mp și din CFE 61728 Bistrița provenit din CF 505 cu o suprafață utilă de 40 mp, total 106 mp, suprafață utilă situată în imobilele nr.23-25 din str. Liviu Rebreanu.

În carte funciară Nr. 63361 Bistrița cu nr topo 1071 în suprafață de 666 mp proprietarii în coala „B” a cărții funciare sunt:

- STATUL ROMAN- întabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de nationalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 424/666 p, înch. CF. 2477/08.11.1958
- SC „AMA TRANSILVANIA” SRL întabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin conventie, cota actuala 242/666 p, înch. CF. 367/14.01.2004

- astfel :

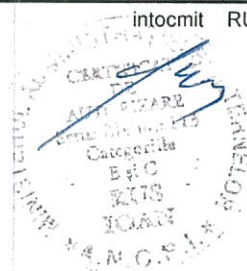
Total suprafață imobil = 666 mp (424 domeniul public și privat al UAT-ului + 242 societatea comercială)

MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR
CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
SINTEZĂ
persoane autorizate
B+C
RUS
IOAN

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
a imobilului situat în intravilan -Bistrița str Liviu Rebreanu, nr. 23
nr. C.F. 63361-C1 Bistrița

SITUAȚIA ACTUALĂ						SITUAȚIA VIITOARE					
Nr. C.F.	Suprafață utilă	Cote părți comune	Cotă teren	Descrierea spațiului administrativ	Proprietari	Nr. C.F.	Suprafață utilă	Cote părți comune	Cotă teren	Descrierea spațiului administrativ	Proprietari
63361-C1-U1	387,5	1/3	424/666	Spatiu compus din: -la demisol 2 birouri, 1 hol de acces+ casa scării, 1 grup sanitar; - la parter: 5 birouri, 1 cameră, 1 grup sanitar, 3 holuri, 1 casa scării 1 centrală termică; - la etaj: 12 birouri, 1 grup sanitar, 3 holuri, 4 holuri+scări de acces	Statul Român	63361-C1-U4	321,5	8,3/30	368/666	Spațiului compus din: -la demisol 2 birouri, 1 hol de acces+ casa scării 1 grup sanitar - la parter:- 1 birou, 1 cameră, 2 holuri, 1 casa scării 1 centrală termică - la etaj: 12 birouri, 1 grup sanitar, 3 holuri, 4 holuri+scări de acces 1 hol și terasă deschisă	Domeniul public al municipiului Bistrița conform Hotărârii Guvernului nr. 527/2010 pentru modificarea anexei nr. 2 la Hotărârii Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud
						63361-C1-U5	66	1,7/30	56/666	Spațiului compus din: - la parter:- 4 birouri, 1 grup sanitar, 1 hol	Partidului Național Liberal asupra spațiului administrativ Domeniul privat al municipiului Bistrița asupra terenului
	387,5	1/3	424/666	TOTAL SUPRAFAȚĂ			387,5	10/30	424/666		

intocmit RUS G Ioan



Foaia colectivă

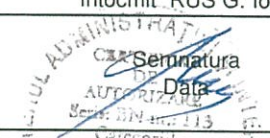
Carte funciară colectivă CF.63361-C1- UAT Bistrița

Descrierea condominiului: Casa de piatra D+P+1E împărțită în apartamente

Adresa construcției; str. Liviu Rebreanu, nr 23

Nr cadastral:

Suprafață teren:666 mp

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr CF Individuală *	Suprafața utilă pe apartament (mp)	Cote parte indiviză din părțile comune pe aferent UI Cpc	Cota parte teren aferent UI Cpt	Obs
1	2	3	4	5	5	6	7	8	9
-	-	Demisol Parter Etaj	Spațiul 1A	63361-C1- UI 4	63361-C1-UI 4	321,50	8,3/30	368/666	Spațiului compus din: - <u>la demisol</u> 2 birouri, 1 hol de acces+ casa scării 1 grup sanitar - <u>la parter</u> :- 1 birou, 1 cameră, 2 holuri, 1 casa scării 1 centrală termică - <u>la etaj</u> : 12 birouri, 1 grup sanitar, 3 holuri, 4 holuri+scări de acces 1 hol și terasă deschisă
-	-	Parter	Spațiul 1B	63361-C1- UI 5	63361-C1-UI 5	66,00	1,7/30	56/666	Spațiului compus din: - <u>la parter</u> :- 4 birouri, 1 grup sanitar, 1 hol
Descrierea partilor comune indivize		Parti comune indivize pentru intreg imobilul: neînscrise în CF							
Intocmit RUS G. Ioan					Receptionat				
Semnatura Data 					Semnătura				



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita
 Adresa: Localitate:Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr.cerere	5615
Ziua	02
Luna	02
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare UI)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL BISTRITA**
 Domiciliul Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Piata CENTRALA, Nr. 6

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **5615** din data **02-02-2026**, vă informăm:

Unitatea individuala situata in Loc. Bistrita, Str LIVIU REBREANU, Nr. 23, Ap. UI 1, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita avand numarul cadastral 63361-C1-U1 a fost dezmembrata in unitatile individuale:

- 1) **63361-C1-U4** situat in Loc. Bistrita, Str LIVIU REBREANU, Nr. 23, Ap. 4, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita avand suprafata utilă 321.5 mp;
- 2) **63361-C1-U5** situat in Loc. Bistrita, Str LIVIU REBREANU, Nr. 23, Ap. 5, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita avand suprafata utilă 66 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 03-02-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

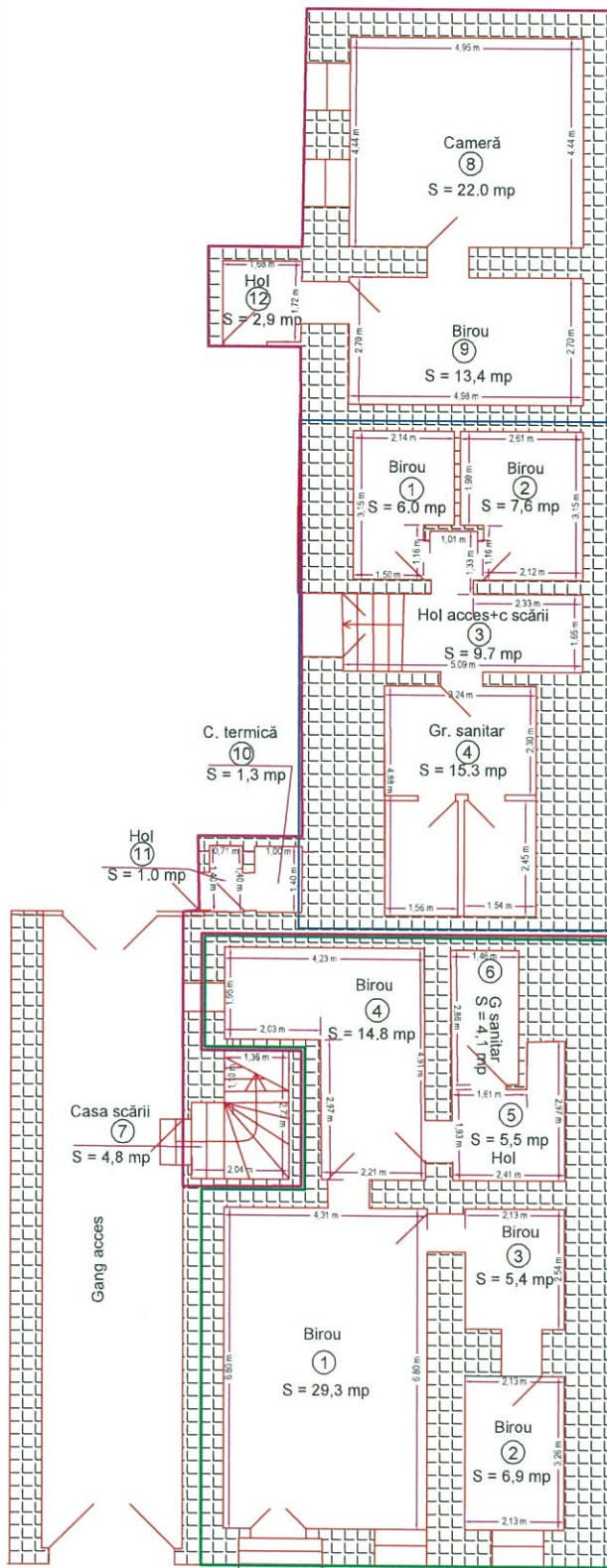
Inspector
ARTUR FERENT

Artur
Ferent

Digitally signed by Artur Ferent
 DN: c=RO, i=Bistrita, o=ANCP BN,
 cn=Artur Ferent,
 serialNumber=FA13, st=Bistrita-
 Nasaud, givenName=Artur,
 sn=Ferent
 Date: 2026.02.03 08:49:08 +02'00'

RELEVU cu propunerea de dezlipire UI
(demisol-parter)
Scara: 1:100

Nr topo al terenului	Suprafața	Adresa imobilului	
1701	666 mp	loc. Bistrița str. Liviu Rebreanu nr. 23, jud Bistrița Năsăud	
Cartea funciara nr.	63361-C1	UAT	Bistrița
Cod unitate individuala (UI)	UI-1	CF individuala	



Demisol

Nr. incapere	Denumire incapere	suprafata utila	Observații
1	Birou	S = 6,0 mp	UI 4
2	Birou	S = 7,6 mp	
3	Hol+Casa scări	S = 9,7 mp	
4	Grup sanitar	S = 15,3 mp	
Total suprafată utilă = 38,6 mp			

Parter

Nr. incapere	Denumire incapere	suprafata utila	Observații
1	Birou	S = 29,3 mp	UI 5
2	Birou	S = 6,9 mp	
3	Birou	S = 5,4 mp	
4	Birou	S = 14,8 mp	
5	Hol	S = 5,5 mp	UI 4
6	Grup sanitar	S = 4,1 mp	
7	Casa scării	S = 4,8 mp	
8	Cameră	S = 22,0 mp	
9	Birou	S = 13,4 mp	
10	C. termică	S = 1,3 mp	
11	Hol	S = 1,0 mp	
12	Hol	S = 2,9 mp	
Total suprafată utilă = 111,4 mp			

Tabel de mișcare parțiară pentru dezlipire UI

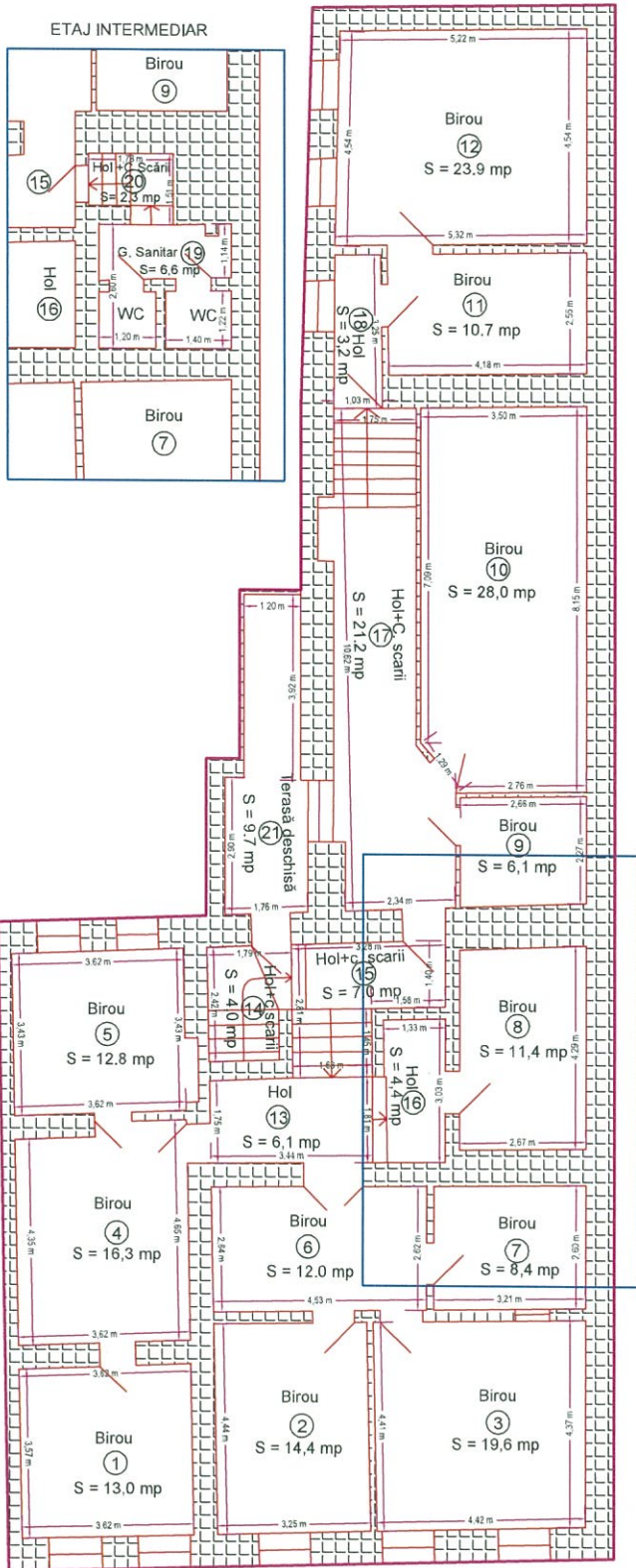
Situatia actuala (inainte de dezlipire UI)				
Cod UI	Suprafata utila	Cote parti comune	Cota teren	Descrierea
UI 1	387,5	1/3	424/666	Spatiu compus din: -la demisol: 2 birouri, 1 hol de acces+ casa scării, 1 grup sanitar, - la parter: 5 birouri, 1 cameră, 1 grup sanitar, 3 holuri, 1 casa scării 1 centrală termică, - la etaj: 12 birouri, 1 grup sanitar, 3 holuri, 4 holuri+scări de acces și terasă deschisă
Total	387,5	1/3	424/666	
Situatia viitoare (dupa dezlipire UI)				
Cod UI	Suprafata utila	Cote parti comune	Cota teren	Descrierea
UI 4	321.5	8,3/30	368/666	Spatiu compus din: -la demisol: 2 birouri, 1 hol de acces+ casa scării, 1 grup sanitar, - la parter: 1 birou, 1 cameră, 2 holuri, 1 casa scării 1 centrală termică, - la etaj: 12 birouri, 1 grup sanitar, 3 holuri, 4 holuri+scări de acces și terasă deschisă
UI 5	66	1,7/30	56/666	Spatiu compus din: - la parter: 4 birouri, 1 grup sanitar, 1 hol
Total	387,5	10/30	424/666	
Executant RUS G Ioan		data		Receptionat
Autorizat seria BN nr. 0113		data		data
RUS IOAN		29.01.2026		semnatura
Digitally signed by RUS IOAN Date: 2026.02.02 15:57:27 +0200				

nr adm 25

RELEVU cu propunerea de dezlipire UI
(etaj)
Scara: 1:100

Nr topo al terenului	Suprafața	Adresa imobilului	
1701	666 mp	loc. Bistrița str. Liviu Rebreanu nr. 23, jud Bistrița Năsăud	
Cartea funciara nr.	63361-C1	UAT	Bistrița
Cod unitate individuala (UI)	UI-1	CF individuala	

ETAJ INTEREDIAR



Etaj

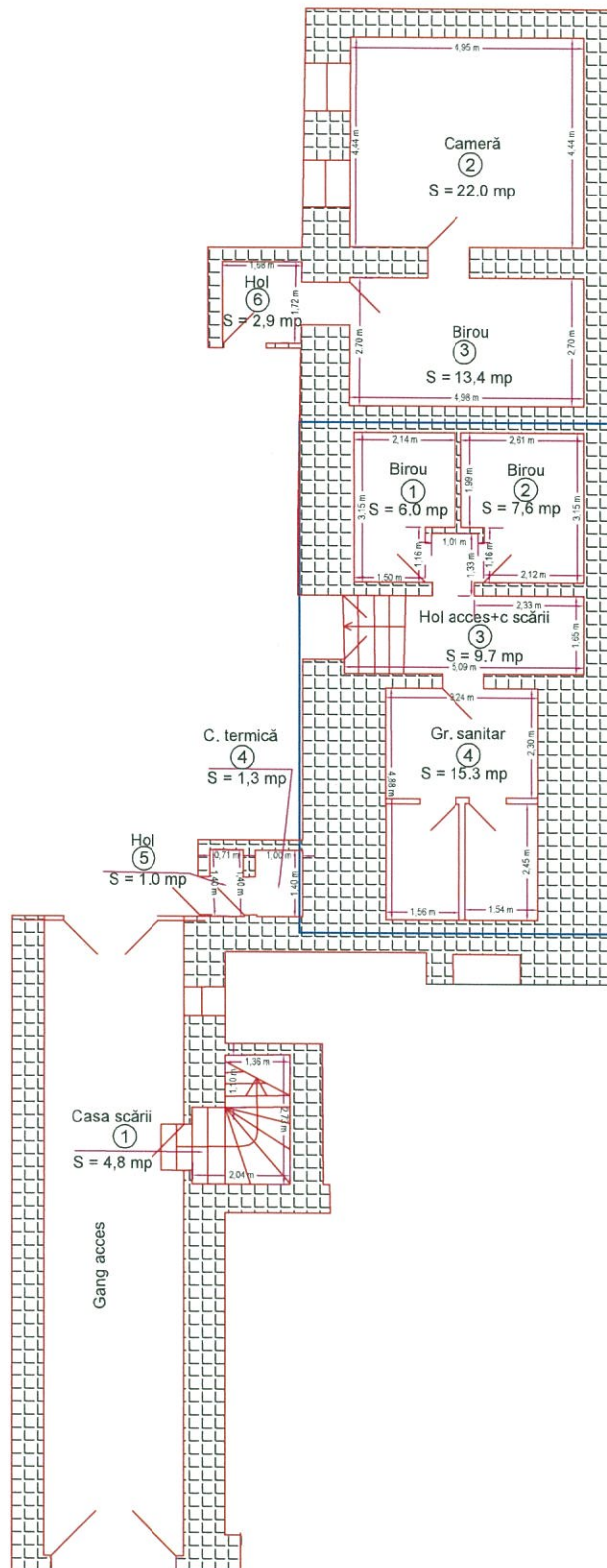
Nr. incapere	Denumire incapere	Denumire incapere-propus	suprafata utila	Observatii
1	Birou		S = 13,0 mp	UI 4
2	Birou		S = 14,4 mp	
3	Birou		S = 19,6 mp	
4	Birou		S = 16,3 mp	
5	Birou		S = 12,8 mp	
6	Birou		S = 12,0 mp	
7	Birou		S = 8,4 mp	
8	Birou		S = 11,4 mp	
9	Birou		S = 6,1 mp	
10	Birou		S = 28,0 mp	
11	Birou		S = 10,7 mp	
12	Birou		S = 23,9 mp	
13	Hol		S = 6,1 mp	
14	Hol+ C. Scării		S = 4,0 mp	
15	Hol+C. Scării		S = 11,4 mp	
16	Hol		S = 6,1 mp	
17	Hol+C. Scării		S = 21,2 mp	
18	Hol		S = 3,2 mp	
19	Grup Sanitar		S = 6,6 mp	
20	Hol+C. Scării		S = 2,3 mp	
Total suprafata utila = 237,5 mp				
21	Terasa deschisa		S = 9,7 mp	
Total suprafata = 247,2 mp				

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire UI

Situatia actuala (inainte de dezlipire UI)				
Cod UI	Suprafata utila	Cote parti comune	Cota teren	Descrierea
UI 1	387,5	1/3	424/666	Spatiu compus din: - la demisol: 2 birouri, 1 hol de acces+ casa scării, 1 grup sanitar, - la parter: 5 birouri, 1 camera, 1 grup sanitar, 3 holuri, 1 casa scării 1 centrala termica, - la etaj: 12 birouri, 1 grup sanitar, 3 holuri, 4 holuri+scări de acces și terasa deschisa
Total	387,5	1/3	424/666	
Situatia viitoare (dupa dezlipire UI)				
Cod UI	Suprafata utila	Cote parti comune	Cota teren	Descrierea
UI 4	321,5	8,3/30	368/666	Spatiu compus din: - la demisol: 2 birouri, 1 hol de acces+ casa scării, 1 grup sanitar, - la parter: 1 birou, 1 camera, 2 holuri, 1 casa scării 1 centrala termica, - la etaj: 12 birouri, 1 grup sanitar, 3 holuri, 4 holuri+scări de acces și terasa deschisa
UI 5	66	1,7/30	56/666	Spatiu compus din: - la parter: 4 birouri, 1 grup sanitar, 1 hol
Total	387,5	10/30	424/666	
Executant RUS G Ioan		data		Receptionat
Autorizat seria BN nr. 0113		data		data
RUS IOAN		semnatura		semnatura

RELEVU DEMISOL+PARTER
Scara: 1:100

Nr topo al terenului		Adresa imobilului	
1701		loc. Bistrița str. Liviu Rebreanu nr. 23, jud Bistrița Năsăud	
Cartea funciara nr.	63361-C1	UAT	Bistrița
Cod unitate individuala (UI)	UI-4	CF individuala	C1-U4



Demisol Spațiul UI 4

Nr. incapere	Denumire incapere	suprafata utila
1	Birou	S = 6,0 mp
2	Birou	S = 7,6 mp
3	Hol+Casa scării	S = 9,7 mp
4	Grup sanitar	S = 15,3 mp
Total suprafată utilă =		38,6 mp

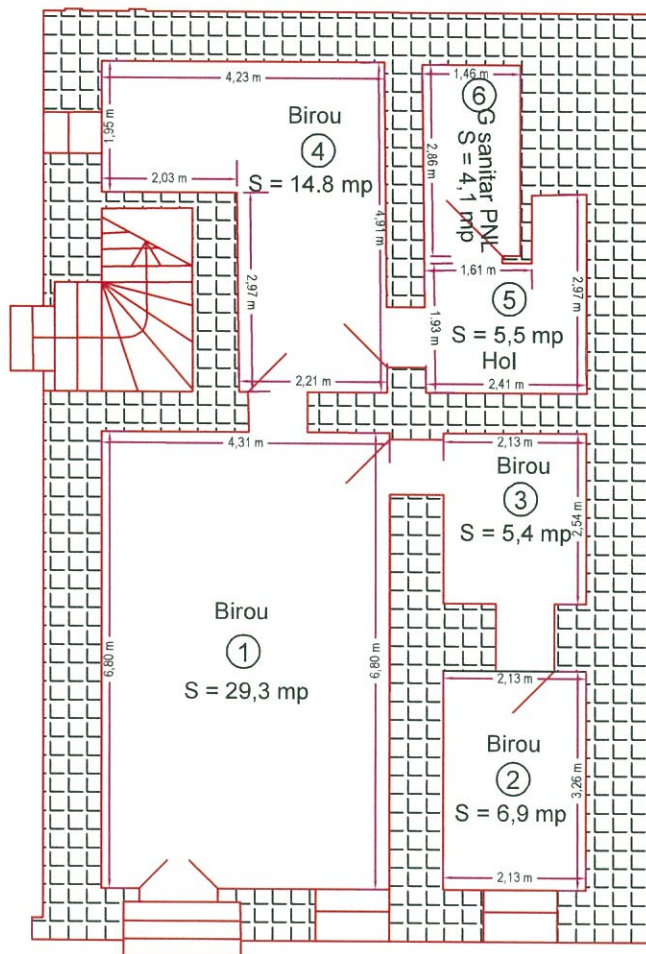
Parter Spațiul UI 4

Nr. incapere	Denumire incapere	suprafata utila
1	Casa scării	S = 4,8 mp
2	Cameră	S = 22,0 mp
3	Birou	S = 13,4 mp
4	C. termică	S = 1,3 mp
5	Hol	S = 1,0 mp
6	Hol	S = 2,9 mp
Total suprafată utilă =		45,4 mp

Executant RUS G Ioan Autorizat seria BN nr. 0113	data
semnatura RUS IOAN Digitally signed by RUS IOAN Date: 2026.02.02 15:57:54 +02'00'	29.01.2026
Receptionat	data
semnatura D. 5615/02.02.2026 Artur Ferent Digitally signed by Artur Ferent DN: cn=Artur Ferent, o=Artur Ferent, email=artur.ferent@arturferent.ro, c=RO Date: 2026.02.02 14:11:11 +02'00'	

RELEVU APARTAMENT
Scara: 1:100

Nr topo al terenului		Adresa imobilului	
1701		loc. Bistrița str. Liviu Rebreanu nr. 23, jud Bistrița Năsăud	
Cartea funciara nr.	63361-C1	UAT	Bistrița
Cod unitate individuala (UI)	UI- 5	CF individuala	C1-U5



Parter- Spațiul UI 5

Nr. incapere	Denumire incapere	suprafata utila
1	Birou	S = 29,3 mp
2	Birou	S = 6,9 mp
3	Birou	S = 5,4 mp
4	Birou	S = 14,8 mp
5	Hol	S = 5,5 mp
6	Grup sanitar	S = 4,1 mp
Total suprafată utilă =		66 mp

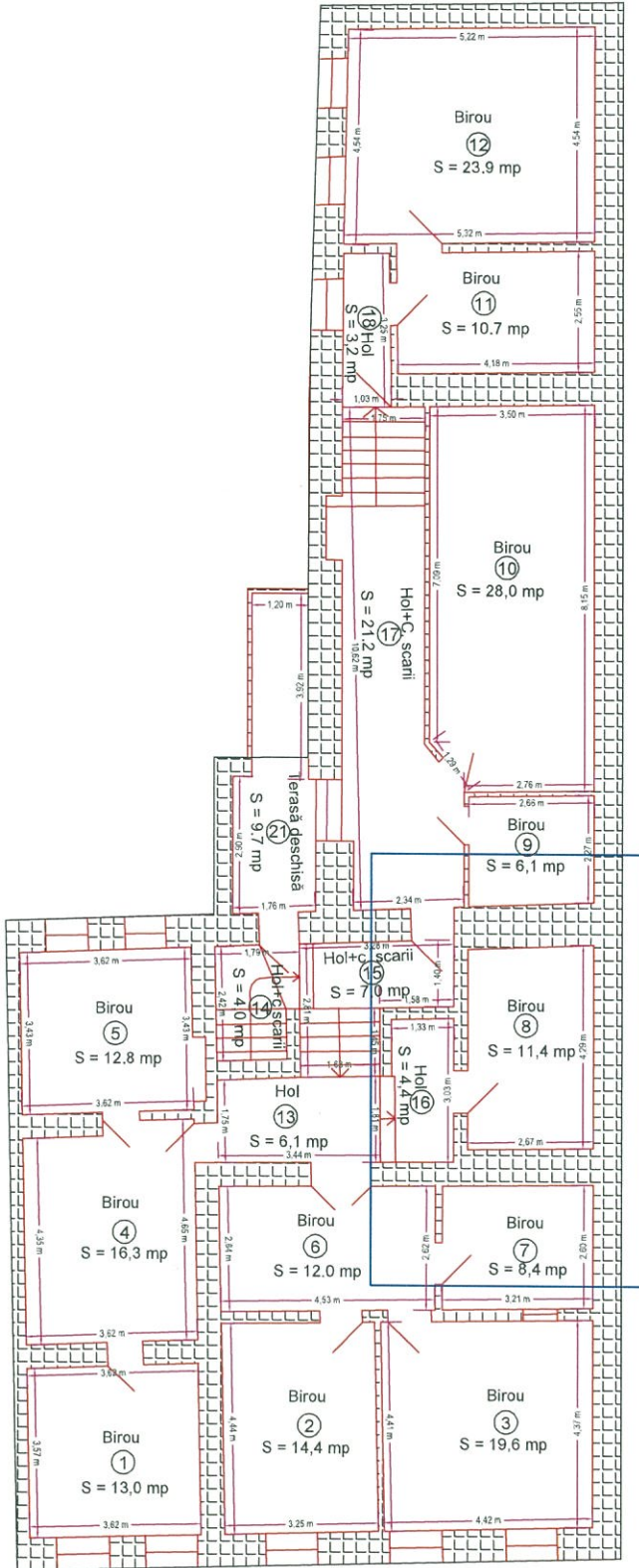
nr adm 25

Executant RUS G Ioan Autoriat seria BN nr. 0113	data
semnatura RUS IOAN Digitally signed by RUS IOAN Date: 2026.02.02 15:58:08 +02'00'	29.01.2026

Receptionat	data
semnatura D. 5615/02.02.2026 Artur Ferent Digitally signed by Artur Ferent DN: c=RO, o=Bistrița, ou=ANCFI BN, cn=Artur Ferent, serialNumber=FA13, st=Bistrița Năsăud, givenName=Artur, sn=Ferent Date: 2026.02.03 10:44:11 +02'00'	

Scara: 1:100

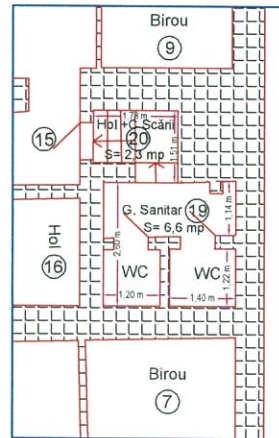
Nr topo al terenului		Adresa imobilului	
1701		loc. Bistrița str. Liviu Rebreanu nr. 23, jud Bistrița Năsăud	
Cartea funciara nr.	63361-C1	UAT	Bistrița
Cod unitate individuala (UI)	UI-4	CF individuala	C1-U4



Etaj Spațiul UI 4

Nr. incapere	Denumire incapere	suprafata utila
1	Birou	S = 13,0 mp
2	Birou	S = 14,4 mp
3	Birou	S = 19,6 mp
4	Birou	S = 16,3 mp
5	Birou	S = 12,8 mp
6	Birou	S = 12,0 mp
7	Birou	S = 8,4 mp
8	Birou	S = 11,4 mp
9	Birou	S = 6,1 mp
10	Birou	S = 28,0 mp
11	Birou	S = 10,7 mp
12	Birou	S = 23,9 mp
13	Hol	S = 6,1 mp
14	Hol+ C. Scării	S = 4,0 mp
15	Hol+ C. Scării	S = 11,4 mp
16	Hol	S = 6,1 mp
17	Hol+ C. Scării	S = 21,2 mp
18	Hol	S = 3,2 mp
19	Grup Sanitar	S = 6,6 mp
20	Hol+ C Scării	S = 2,3 mp
Total suprafață utilă		S = 237,5 mp
21	Terasă deschisă	S = 9,7 mp
Total suprafață		S = 247,2 mp

ETAJ INTERMEDIAR



Executant RUS G Ioan Autoritat seria BN nr : 0113	data
semnatura	29.01.2026
Receptionat	data

D. 5615/02.02.2026

Artur Ferent

RUS
IOAN

Digitally signed
by RUS IOAN
Date: 2026.02.02
15:58:21 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63361-C1-U1 Bistrița

Nr. cerere	4578
Ziua	28
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199876955



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:3342/I

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Str Liviu Rebreanu, Nr. 23, Ap. UI 1

Părți comune: nu sunt specificate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	63361-C1-U1	-	387,5	1/3	424/666	
SPAȚIU compus din: -la demisol 2 birouri, 1 hol de acces + casa scării, 1 grup sanitar - la parter: 5 birouri, 1 cameră, 1 grup sanitar, 3 holuri, 1 casa scării 1 centrală termică - la etaj: 12 birouri, 1 grup sanitar, 3 holuri, 4 holuri + scări de acces și terasă deschisă						

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4917 / 11/07/2000		
Act nr. documentatie anexata la contractul de vanzare cumparare Spatii Comerciale nr. 109 din 2000;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) STATUL ROMAN	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3342/I)	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Str Liviu Rebreanu, Nr. 23, Ap. UI 1

Părți comune: nu sunt specificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	63361-C1-U1	-	387,5	1/3	424/666	
SPAȚIU compus din: -la demisol 2 birouri, 1 hol de acces + casa scării, 1 grup sanitar - la parter: 5 birouri, 1 cameră, 1 grup sanitar, 3 holuri, 1 casa scării 1 centrală termică - la etaj: 12 birouri, 1 grup sanitar, 3 holuri, 4 holuri + scări de acces și terasă deschisă						

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 282.

Data soluționării,
29-01-2026

Asistent Registrator,
VICTORIA-MARINELA HAROSA

Referent,

Data eliberării,
//____

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 63361 Bistrița

Nr. cerere	63091
Ziua	03
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100195408801



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3342

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1071	666	Construcția C1 înscrisă în CF 63361-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2477 / 08/11/1958		
Decret nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de nationalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 212/333	A1
	1) STATUL ROMAN	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3342)	
	Cota calculata reprezinta cota de 424/666 parti teren	
367 / 14/01/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 110 din 2004 emis de BNP Vaida Marsineta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 121/333	A1
	1) SC „AMA TRANSILVANIA” SRL CU SEDIUL IN COM. BISTRITA BIRGAULUI - SAT COLIBITA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3342)	
	Cota calculata reprezinta cota de 242/666 parti teren	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1071	666	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	666	-	-	1071	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/10/2025, 03:54

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Anexa nr. 2 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița” la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor

din județul Bistrița-Năsăud, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 647 și 647 bis din 31 august 2002, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se înlocuiește cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
EMIL BOC

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,
Mihai Capră,
secretar de stat

București, 2 iunie 2010.
Nr. 527.

*) Hotărârea Guvernului nr. 527/2010 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 396 din 15 iunie 2010 și este reprodusă și în acest număr bis.

D. Alte bunuri imobile

Secțiunea I Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală/ Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1.	1.6.4.	Spații cu destinație socială (Sediu Societate națională a handicapaților fizici)	Strada Piața Centrală nr. 21, mezanin Supraf. desf. = 88,00 mp Supraf. constr. = 88,00 mp Supraf. teren aferent = 57,40 mp, C.F. 2201 Nr. Top 1583, 1584	1950	19.573,69 75,08	Domeniul public al municipiului Bistrița conform Hotărârii nr. 187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
2.	1.6.4.	Spații cu destinație socială (Sedii Asociația națională a surzilor și nevăzătorilor)	Strada Piața Centrală nr.22 P +1 E Supraf.desf. = 540,82 mp Supraf. constr. = 270,41 mp Supraf.teren aferent = 783, 07 mp C.F. 756 NR. Top 1585	1950	70.451,51 289,72	Domeniul public al municipiului Bistrița conform Hotărârii nr. 187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
3.	1.6.4.	Primăria municipiului Bistrița Spații cu destinație socială	Strada Liviu Rebreanu nr.35 Supraf. constr. = 56,47 mp Supraf. desf. = 61,93 mp Suprafata teren aferent =61,00 mp C.F. 500, NR. Top1081/IV	1950	6.963,61 79,79	Domeniul public al municipiului Bistrița conform Hotărârii nr. 187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
4.	1.6.4.	Primăria municipiului Bistrița - Spații cu destinație socială Inspectoratul de stat teritorial pentru persoane cu handicap	Strada Piața Mică nr.16, Parter Supraf. constr. =140,60 mp Supraf. desf. =140,60 mp Supraf.teren aferent =105,25/284 mp C.F. 1933 NR. Top1352/6/II	1950	38.941,46 137,67	Domeniul public al municipiului Bistrița conform Hotărârii nr. 187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
5.	1.6.2	Primăria municipiului Bistrița Casa Memoriaiă "Andrei Mureșanu"	Strada Andrei Mureșanu nr. 33 Supraf. constr. = 114,73 mp Supraf. desf. = 114,73 mp Teren aferent = 488,00mp; C.F.nr.3192; nr. top. 26, 27/1 CF nr. 5076 Bistrița; nr.top.24/2;	1998	29.393,13 638,30	Domeniul public al municipiului Bistrița conform Hotărârii nr. 187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița

0	1	2	3	4	5	6
10. ✓	1.6.4	Centru de noapte și cazare pentru persoanele fără adăpost	str. I.L. Caragiale nr.22 Supraf. constr. = 255,74 mp Supraf. desf. = 255,74 mp Supraf. teren aferent = 389 mp CF Bistrița nr.759; Nr. topo. 1616	1950	130.568,65 664,02	Domeniul public al municipiului Bistrița conform Hotărârii nr. 187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
11.	1.5.2	Primăria municipiului Bistrița Spațiu cu destinație socială	Str. Grănicerilor nr.1 Supraf. desf. = 76,33 mp Supraf. constr. = 76,33 mp Teren aferent = 15,30 mp C.F. 92, Bistrița, nr. topo 1048	1995	16.673,56 20,01	Domeniul public al municipiului Bistrița conform Hotărârii nr. 187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
12. ✓	1.6.4	Primăria municipiului Bistrița Spațiu administrativ (birouri)	Str. Liviu Rebreanu nr.23 Supraf. Constr. = 221,82 mp Supraf. Desf. = 513,17 mp Supraf. Teren aferent = 386,32 mp C.F. Bistrița, nr.3342/. nr. topo 1071//a/1	1950	244.393,12 652,88	Domeniul public al municipiului Bistrița conform Hotărârii nr. 187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
13.	1.2.1 1.2.2	Casa Parohială Slătinița	Bistrița, localitatea componentă Slătinița nr. 123 Casa parohială: Supraf. Constr. = 101,19 mp Supraf. Desf. = 202,38 mp Supraf. Teren aferent = 1851 mp C.F. nr. 575 Slătinița, nr. topo. 39, 40 Anexe: Magazie: Supraf. Constr. = 143,22 mp Supraf. Desf. = 143,22 mp Șopron: Supraf. Constr. = 105,95 mp Supraf. Desf. = 105,95 mp	1992	9.791,33 1.119,65 3.953,54 1.285,93	Domeniul public al municipiului Bistrița conform Hotărârii nr. 187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
14.		„Universitatea Tehnică” Cluj-Napoca – Fundația Universitară Bistrița	Bistrița, Strada Albert Berger, nr. 4 Supraf. Construită = 354 mp; Supraf. utilă = 275 mp; Supraf. Teren = 403 mp; C.F. Bistrița nr 1254, nr. topo.1331/2.	1967	170 515,51 21 623,50	Domeniul public al municipiului Bistrița conform Hotărârii nr. 187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița



HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării spațiului situat în Bistrița, strada Liviu Rebreanu nr.23-25 în suprafață utilă de 106,02 mp Partidului Democrat - Organizația județeană Bistrița-Năsăud

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședința ordinară, în data de 30.11.2006,

având în vedere:

Cererea Partidului Democrat - Organizația județeană Bistrița-Năsăud, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița sub nr. 65.361/16.11.2006;

Expunerea de motive nr.65.607/16.11.2006 a Primarului municipiului Bistrița;

Raportul nr.65.607/16.11.2006 al Serviciului public municipal „Direcția Administrare Fond Imobiliar”;

Raportul favorabil nr.65.607/27.11.2006 al Comisiei pentru comerț și servicii publice, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

Raportul favorabil nr.65.607/28.11.2006 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, protecție socială și apărarea drepturilor omului;

Raportul favorabil nr. 65.607/28.11.2006 al Comisiei pentru buget, finanțe;

Documentația cadastrată, întocmită de S.C. GEOLAND S.R.L.;

în conformitate cu:

prevederile Legii nr.90/2003 privind vânzarea spațiilor aflate în proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, destinate sediilor partidelor politice;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.927/2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.90/2003 privind vânzarea spațiilor aflate în proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, destinate sediilor partidelor politice;

în temeiul dispozițiilor art. 38, alin.2, lit.”c”, alin.5, lit.”b”, art.46 alin.2¹ din Legea administrației publice locale nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

ART.1. – Se aprobă înscrierea în proprietatea privată a municipiului Bistrița a unor imobile din municipiul Bistrița prevăzute în anexa nr.1, anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. - Se aprobă vânzarea spațiului situat în municipiul Bistrița, str. Liviu Rebreanu nr.23-25, în suprafață utilă de 106,02 mp, compus din 6 birouri, un hol și un grup sanitar, identificat în CF. Bistrița nr.3342, respectiv 505 și nr. topo. 1071,1072 și 1073, în favoarea Partidului Democrat - Organizația județeană Bistrița-Năsăud, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. - Prețul de vânzare a spațiului este de 35.353,94 lei RON calculat la valoarea de inventar actualizată, la data de 31.10.2006 și va fi plătit în termen de 30 de zile de la încheierea contractului de vânzare - cumpărare.

ART.4. - Contractul de vânzare - cumpărare va fi cel prevăzut în anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.5. - Terenul aferent construcției se va putea închiria, concesiona sau vinde, la solicitarea proprietarului construcției.

ART.6. - Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal „Direcția Administrare Fond Imobiliar” și Direcția Economică, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.7. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară cu respectarea prevederilor art.46, alin.2¹, din Legea nr.215/2001, respectiv cu un număr de 19 voturi „pentru”, din 19 consilieri prezenți.

ART.8. - Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Administrare Fond Imobiliar”;
- Direcției economice;
- Partidului Democrat - Organizația județeană Bistrița-Năsăud, cu sediul în municipiul Bistrița, str. L.Rebreanu nr.23-25;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

RUSU ANDREI



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

FLOARE GAFTONE



Nr. CF	SITUAȚIA ACTUALĂ				SITUAȚIA VIITORIE				
	Nr. top.	Descrierea imobilului	Supr. - mp-	Proprietar actual	Nr. top.	Nr. Cad.	Descrierea imobilului	Supr. - mp-	Proprietar viitor
505	1072	Casă de piatră împărțită în 4 apartamente	328	1. Statul Român proprietate asupra ap.III și spațiu V și cota de 108/393 părți teren.	1072		Casă de piatră împărțită în 4 apartamente și un spațiu, curte, grădină	328	1. Statul Român proprietate asupra ap.III și spațiu V și cota de 54/393 părți teren.
	1073	și un spațiu, curte, grădină Părți comune: funda șii, trotuar, aco peris, coșuri fum, branșa ment, apă, gaz, racord electric, canal, pereți comuni	65	2. Măluțan Gavrilă Ioan și Cleopatra ap.I și cota de 116/393 părți teren 3. Danciu Paul Cristian ap.II și cota de 100/393 părți teren 4. Lupașcu Dorina Tecla și Lupașcu Ilie ap.IV și cota de 69/393 părți teren, cumpărare	1073		Părți comune: fundașii, trot uar, acoperiș, coșuri fum, branșa ment apă, gaz, racord electric, canal, pereți comuni	65	2. Măluțan Gavrilă Ioan și Cleopatra ap.I și cota de 116/393 părți teren 3. Danciu Paul Cristian ap.II și cota de 100/393 părți teren 4. Lupașcu Dorina Tecla și Lupașcu Ilie ap.IV și cota de 69/393 părți teren, Cumpărare 5. Municipiul Bistrița drept de proprietate privată asupra cotei de 54/393 părți teren

Anexa nr. 1
la Hotărârea nr. 174/30.11.2006
a Consiliului Local al Municipiului Bistrița



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
CF Bistrița nr.3342 și 505

Nr. CF	SITUAȚIA ACTUALĂ				SITUAȚIA VIITOARE				
	Nr. top.	Descrierea imobilului	Supr. - mp-	Proprietar actual	Nr. top.	Nr. Cad	Descrierea imobilului	Supr. - mp-	Proprietar viitor
3342	1071	Casă de piatră D+P+1E împărțită în 3 spații, curte	666	1. Statul Român proprietate asupra cotei de 424/666 părți teren 2. S.C. AMA TRANSILVANIA S.R.L. Bistrița Bârgăului cota de 110,7/666 părți teren și cota de 131,3/666 părți teren, cumpărare	1071		Casă de piatră D+P+1E împărțită în 4 spații	666	1. Statul Român proprietate asupra cotei de 368/666 părți teren 2.S.C. AMA TRANSILVANIA S.R.L. Bistrița Bârgăului cota de 110,7/666 părți teren și cota de 131,3/666 părți teren,cumpărare 3. Municipiul Bistrița drept de proprietate privată asupra cotei de 56/666 părți teren

Anexa nr. 2
a Hotărârii nr. 174/30.11.2006
a Consiliului local al municipiului Bistrița



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
CF Bistrița nr.3342, 505

Nr. CF	SITUAȚIA ACTUALĂ				SITUAȚIA VIITOARE				
	Nr. top.	Descrierea imobilului	Supr. - mp-	Proprietar actual	Nr. top.	Nr. Cad.	Descrierea imobilului	Supr. - mp-	Proprietar viitor
3342/I	1071/I/a	Spațiu compus din: la demisol: sală de ședințe, sală pregătire, atelier, hol acces și casa scării; la parter: birou, garaj, atelier, casa scării; la etaj: 13 birouri, 8 holuri, o terasă deschisă, 6 scări acces, 1 grup sanitar		Statul Român	1071/I/a/1		Spațiu compus din: la demisol: sală de ședințe, sală pregătire, atelier, hol acces și casa scării; la parter: garaj, atelier, casa scării; la etaj: 13 birouri, 8 holuri, o terasă deschisă, 6 scări acces, 1 grup sanitar		Statul Român
					1071/I/a/2		Spațiu compus din: la parter: 4 birouri, hol, WC		
									PARTIDUL DEMOCRAT – cu titlu de cumpărare

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Nr. ____ din ____/____/____



I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

ÎNTRE

MUNICIPIUL BISTRIȚA, reprezentat legal prin primar, Vasile Moldovan, cu sediul în Bistrița, str. Piața Centrală, nr.6, județul Bistrița - Năsăud, cod unic de înregistrare nr.4347569, contul nr.RO42TREZ101500206x000065, deschis la Trezoreria Bistrița, denumit în continuare **VÂNZĂTOR**;

și

PARTIDUL DEMOCRAT, cu sediul în Bistrița, str. Liviu Rebreanu nr.23-25, înmatriculat în Registrul partidelor politice cu nr. ____/____, cod unic de înregistrare nr. ____, contul nr. ____, deschis la Banca ____, Sucursala ____, reprezentat legal prin ____, denumit în continuare **CUMPĂRĂTOR**,

s-a încheiat prezentul contract:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART. 1

Vânzătorul se obligă să transmită dreptul de proprietate și să remită, iar cumpărătorul se obligă să plătească și să preia clădirea, situată în Bistrița str. Liviu Rebreanu, nr.23-25, în suprafață de ____, având următoarele vecinătăți:

- la nord
- la sud
- la vest
- la est

Proprietatea se transmite de drept cumpărătorului în momentul semnării contractului, în conformitate cu art. 1295, alin. 1 din Codul civil.

Predarea-preluarea bunului se face prin proces-verbal anexat la prezentul contract.

III. PREȚUL ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

ART. 2

Prețul vânzării este de 35.353,94 lei RON, potrivit art. 4 din Legea nr. 90/2003.

ANEXA NR.3
la Hotărârea nr. 174/20.11.2006
a Consiliului local al municipiului Bistrița



ART. 3

Modalități de plată

Părțile au convenit ca plata să se efectueze prin: ordin de plată .

Plata se face în termen de 30 zile de la perfectarea contractului, în contul vânzătorului nr., deschis la Trezoreria Bistrița

IV. GARANȚII

ART. 4

Cumpărătorul se obligă să nu înstrăineze sub nici o formă bunul cumpărat, timp de 10 ani de la data semnării prezentului contract, cunoscând sancțiunea prevăzută de art. 7, alin. (2) din Legea nr. 90/2003.

Cumpărătorul se obligă să nu închirieze bunul cumpărat decât persoanelor juridice de drept public sau de drept privat cu scop identic sau asemănător. Orice altă formă de cedare a posesiei este interzisă.

V. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

ART. 5

Pentru neexecutarea în totalitate sau în parte ori pentru executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, partea aflată în culpă datorează daune-interese, iar pentru întârzieri în executarea acestora, penalități de întârziere.

Nerespectarea dispozițiilor art.4 atrage nulitatea prezentului contract și reintegrarea de drept a bunului în proprietatea statului sau a unității administrativ-teritoriale.

ART. 6

Dacă o situație de forță majoră împiedică sau întârzie total/partial executarea contractului, partea afectată de cazul de forță majoră va fi exonerată de răspunderea privind îndeplinirea obligațiilor sale, pentru perioada în care această îndeplinire este împiedicată sau întârziată de cazul de forță majoră, conform art. 1082 și art.1083 din Codul civil.

ART. 7

Prevederile art. 6 nu se aplică în cazul în care partea care invocă forța majoră era în întârziere.



ART. 8

Prin forță majoră se înțelege un eveniment neprevăzut și de neînțeles, independent de voința părților, care întârzie sau împiedică total/partial îndeplinirea obligațiilor contractuale, cum ar fi: calamitate naturală, incendiu, stare de război.

Partea care invocă forță majoră este obligată să comunice celeilalte părți, în termen de 5 zile de la apariția cazului de forță majoră, existența acestuia, prin notificare scrisă însoțită de acte doveditoare. Dacă notificarea nu s-a transmis în condițiile stabilite, partea aflată în culpă este responsabilă de prejudiciile celeilalte părți, întrucât nu a făcut dovada existenței cazului de forță majoră.

VI. MODIFICAREA CONTRACTULUI

ART. 9

Modificarea clauzelor contractuale se face, de comun acord, prin act adițional. Clauza prevăzută la art. 4 nu poate fi modificată.

VII. DISPOZIȚII FINALE

ART. 10

Clauzele prezentului contract se completează de drept cu dispozițiile Codului civil.

ART. 11

Litigiile apărute în legătură cu formarea, validitatea, interpretarea sau executarea obligațiilor contractuale se soluționează pe cale amiabilă ori se vor soluționa la instanțele judecătorești competente.

ART. 12

Prezentul contract, inclusiv anexele, a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

VÂNZĂTOR,

CUMPĂRĂTOR,



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITĂ
PIATA CENTRALA NR. 6, BISTRITĂ 420040, BISTRITĂ-NĂSAUD
Informații generale - Centrul de Relații Publice - 0263/235377, 235378
Informații suplimentare - Centrul de Relații Publice - 0263/224705, 223923, 224917
224508-224402-222068
(solicitați serviciul care a emis actul)
Fax - 0263/231046 E-mail: primaria@primariabistrita.ro



originalul păstrat în arhivă
Primăriei Municipiului Bistrița
se legalizează de noi.

azi. 07.03 2013
Direcția Administrație Publică
Director executiv:
PUNGOVSKI BUCUR

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Nr. 1 din 31/01/2007



I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

ÎNȚRE

MUNICIPIUL BISTRITĂ, reprezentat legal prin primar, Vasile Moldovan, cu sediul în Bistrița, str. Piața Centrală, nr.6, județul Bistrița - Năsăud, cod unic de înregistrare nr.4347569, contul nr.RO42TREZ101500206x000065, deschis la Trezoreria Bistrița, denumit în continuare **VÂNZĂTOR**;

și

PARTIDUL DEMOCRAT, cu sediul în Bistrița, str. Liviu Rebreanu nr.23-25, înmatriculat în Registrul partidelor politice cu nr. conform Deciziei civile nr.8 / 2003, cod unic de înregistrare nr. 4259378, contul nr. ro87mcb1600000016870001, deschis la Banca BCR, Sucursala Bistrița, reprezentat legal prin Oltean Ioan, denumit în continuare **CUMPĂRĂTOR**,

s-a încheiat prezentul contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART. 1

Vânzătorul se obligă să transmită dreptul de proprietate și să reamită, iar cumpărătorul se obligă să plătească și să preia clădirea, situată în Bistrița str. Liviu Rebreanu, nr.23-25, în suprafață de 106,02mp. având următoarele vecinătăți:

- la nord imobil L Rebreanu nr.27 SC VELVET STR;
- la sud imobil L Rebreanu nr.23 Corpul Gardenilor Publici;
- la vest imobilul L Rebreanu nr.23 și 25 Corpul Gardenilor Publici și Măluțan

Gavrila Ioan și Cleopatra

- la est str. Liviu Rebreanu.

Proprietatea se transmite de drept cumpărătorului în momentul semnării contractului, în conformitate cu art. 1295, alin. 1 din Codul civil.

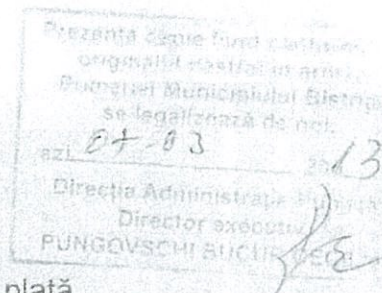
Predarea-preluarea bunului se face prin proces-verbal anexat la prezentul contract.

III. PREȚUL ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

ART. 2

Prețul vânzării este de 35.353,94 lei RON, potrivit art. 4 din Legea nr. 90/2003.

VERIFICAT LA COPIERE
inspector
CATUNA MARIA LUCIA



ART. 3

Modalități de plată

Părțile au convenit ca plata să se efectueze prin: ordin de plată.

Plata se face în termen de 30 zile de la perfectarea contractului, în contul vânzătorului nr RO42TREZ101500206X000065, deschis la Trezoreria Bistrița

IV. GARANȚII

ART. 4

Cumpărătorul se obligă să nu înstrăineze sub nici o formă bunul cumpărat, timp de 10 ani de la data semnării prezentului contract, cunoscând sancțiunea prevăzută de art. 7, alin. (2) din Legea nr. 90/2003.

Cumpărătorul se obligă să nu închirieze bunul cumpărat decât persoanelor juridice de drept public sau de drept privat cu scop identic sau asemănător. Orice altă formă de cedare a posesiei este interzisă.

V. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

ART. 5

Pentru neexecutarea în totalitate sau în parte ori pentru executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, partea aflată în culpă datorează daune-interese, iar pentru întârzieri în executarea acestora, penalități de întârziere.

Nerespectarea dispozițiilor art. 4 atrage nulitatea prezentului contract și reintegrarea de drept a bunului în proprietatea statului sau a unității administrativ-teritoriale.

ART. 6

Dacă o situație de forță majoră împiedică sau întârzie total/partial executarea contractului, partea afectată de cazul de forță majoră va fi exonerată de răspunderea privind îndeplinirea obligațiilor sale, pentru perioada în care această îndeplinire este împiedicată sau întârziată de cazul de forță majoră, conform art. 1082 și art. 1083 din Codul civil.

ART. 7

Prevederile art. 6 nu se aplică în cazul în care partea care invocă forța majoră era în întârziere.

ART. 8

Prin forță majoră se înțelege un eveniment neprevăzut și de neînlăturat, independent de voința părților, care întârzie sau împiedică total/partial îndeplinirea obligațiilor contractuale, cum ar fi: calamitate naturală, incendiu, stare de război.

Partea care invocă forța majoră este obligată să comunice celeilalte părți, în termen de 5 zile de la apariția cazului de forță majoră, existența acestuia, prin notificare scrisă însoțită de acte doveditoare. Dacă notificarea nu s-a transmis în condițiile stabilite, partea aflată în culpă este responsabilă de prejudiciile celeilalte părți, întrucât nu a făcut dovada existenței cazului de forță majoră.



VERIFICAT LA COPIERE
inspector
CATUNA MARIA LUCIA

Prezenta copie fiind conformă cu
originalul păstrat în arhivă
Primăriei Municipiului Bistrița
se legalizează de noi,
azi 07.03.2013
Direcția Administrația Publică
Director executiv
PUNGOVSKI BUCUR

VI. MODIFICAREA CONTRACTULUI

ART. 9

Modificarea clauzelor contractuale se face, de comun acord, prin act adițional.
Clauza prevăzută la art. 4 nu poate fi modificată.

VII. DISPOZIȚII FINALE

ART. 10

Clauzele prezentului contract se completează de drept cu dispozițiile Codului civil.

ART. 11

Litigiile apărute în legătură cu formarea, validitatea, interpretarea sau executarea obligațiilor contractuale se soluționează pe cale amiabilă ori se vor soluționa la instanțele judecătorești competente.

ART. 12

Prezentul contract, inclusiv anexele, a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

VÂNZĂTOR,

PRIMAR
VASILE MOLDOVAN



CUMPĂRĂTOR,

PARTIDUL DEMOCRAT
FILIALA JUD. BISTRITA-NĂSĂUD
Reprezentat prin

OLTEAN IOAN



VIZA JURIDIC
CINCEA D. MATEI

VERIFICAT LA COPIERE
inspector
CATUNA MARIA LUCIA

ROMÂNIA
TRIBUNALUL BUCUREȘTI SECȚIA A IV-A CIVILĂ
SENTINȚA CIVILĂ NR. 1127
ȘEDINȚA PUBLICĂ DIN 06.10.2014
TRIBUNALUL CONSTITUIT DIN:
PREȘEDINTE: ROXANA STANCIU
GREFIER: DANIELA DUMITRESCU

Din partea Ministerului Public – Parchetul de pe lângă Tribunalul București a participat procuror Carmen Reincke.

Pe rol soluționarea cererii de chemare în judecată formulată petenții Partidul Democrat Liberal și Partidul Național Liberal, cauza având ca obiect –partide politice- fuziune prin contopire.

La apelul nominal făcut în ședință publică se prezintă petenții Partidul Democrat Liberal și Partidul Național Liberal, prin avocat cu delegație la dosar.

Procedura este legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei de către grefierul de ședință, care învederează obiectul cererii, stadiul procesual, modalitatea îndeplinirii procedurii de citare.

Tribunalul arată că nu a fost complinită cerința de art.18 alin.1 lit.f din Legea Partidelor Politice, cu privire la deschiderea contului bancar al partidului rezultat din fuziune, există la dosar ca anexă a documentelor inițiale o adeverință emisă de PDL, din care rezultă că acesta este contul formațiunii PDL, dar nu rezultă că acesta este contul pe care părțile înțeleg să-l folosească în continuare.

Apărătorul petenților arată că nicio unitate bancară nu le deschide cont fără o hotărâre judecătorească, arată că acela este contul folosit de PDL și asumat de către PNL, ulterior va fi transformat în contul noului partid ce va rezulta în urma fuziunii.

Reprezentantul Ministerului Public lasă la aprecierea instanței.

Tribunalul, luând concluziile apărătorului petenților, constată că dovada deschiderii contului bancar a fost menționată sub semnătură, de reprezentanții ambelor formațiuni politice cu referire la adeverința aflată la fila 30, apreciază complinită condiția art.18 alin.1 lit.f din Legea Partidelor Politice.

Tribunalul pune în discuție posibila incidență a unei strânse legături față de celelalte dosare aflate pe rolul Tribunalului București privind formațiunile politice din prezenta cauză.

Apărătorul petenților arată că prezenta cauză nu are legătură cu celelalte dosare, unul din dosare s-a suspendat, iar altul s-a soluționat.

Tribunalul ia act de susținerile petenților.

Nemaifiind alte cereri sau excepții de invocat, tribunalul acordă cuvântul părților pe fondul cauzei.

Apărătorul petenților solicită, în temeiul cererii formulate, să se dispună înregistrarea modificărilor așa cum au fost formulate, înregistrarea statutului noului partid politic și a programului acestuia.

Reprezentantul Ministerului Public formulează concluzii de admitere a acțiunii.

Tribunalul reține cauza în pronunțare.

TRIBUNALUL

Asupra cauzei de față, deliberând, reține următoarele:

Prin cererea înregistrată pe rolul instanței la data de 05.08.2014, petenții PARTIDUL DEMOCRAT LIBERAL și PARTIDUL NAȚIONAL LIBERAL au solicitat înregistrarea fuziunii prin contopire a celor două formațiuni politice, radierea celor două petente din registrul special al instanței și înregistrarea Statutului și Programului politic al formațiunii politice rezultate din fuziunea prin contopire, aceasta urmând să poarte denumirea PARTIDUL NAȚIONAL LIBERAL.

În motivarea cererii, petentele au arătat că la data de 26 iulie 2014 a avut loc ședința comună a Convenției Naționale Extraordinare a Partidului Democrat Liberal și a Congresului Național al Partidului Național Liberal, în cadrul căreia a fost aprobat Protocolul de fuziune prin contopire a celor două partide politice, având ca anexă componenta Biroului Permanent Național al noii formațiuni, așa cum rezultă din extrasul procesului-verbal al ședinței comune. În aceeași zi au fost aprobate statutul și programul politic ale noii formațiuni politice. În cadrul acestei ședințe s-a convenit ca formațiunea politică rezultată prin fuziune, denumită Partidul Național Liberal, să se subroge în drepturile și obligațiile celor două petente, urmând ca acestea din urmă să fie radiate, temeiul în drept constituindu-l dispozițiile art. 40 alin. 4 din Legea nr. 14/2003.

Au fost anexate extras al procesului-verbal al ședinței comune din 26.07.2014 (f. 9-13), protocolul de fuziune prin contopire (f. 14-16), program politic (f. 17-29), adeverința privind contul bancar (f. 30), act adițional nr. 994/02.04.2014 la contractul de locațiune nr. 1948/23.07.1991 (f. 31-32), contract de închiriere (f. 33-36), reprezentarea grafică a siglei partidului (f. 37), statutul Partidului Național Liberal ca urmare a fuziunii prin contopire (f. 38-92).

Au mai fost depuse dovada achitării taxei judiciare de timbru (f. 99) și dovada publicării într-un ziar de largă circulație a anunțului privind fuziunea (f. 102), declarații privind patrimoniile celor două formațiuni politice petente (f. 123-128).

La fila 120 se regăsește dovada afișării la sediul instanței a cererii privind fuziunea prin contopire a celor două formațiuni politice.

Analizând actele dosarului, Tribunalul reține următoarele:

Potrivit dispozițiilor art. 37 din Legea nr. 14/2003, „partidele politice legal constituite pot proceda la reorganizare. Reorganizarea poate consta în fuziune, prin absorbție sau contopire, ori în divizare, totală sau parțială”.

Art. 38 al aceluiași act normativ prevede următoarele:

„(1) Fuziunea a două sau mai multe partide legal constituite se realizează prin aprobarea protocolului de fuziune de către organele supreme de decizie ale fiecărui partid, prevăzute la art. 14, în cadrul ședinței comune a acestora. (2) În protocolul de fuziune se vor menționa, în mod expres, modalitățile de transfer al sumelor, bunurilor și contractelor deținute de partidele care fuzionează, precum și procedura de garantare a continuității vechimii în partid a membrilor partidelor politice care fuzionează. (3) În protocolul de fuziune se stabilește caracterul acesteia: prin absorbție sau prin contopire”.

În cauză, cele două formațiuni politice au delegat organele de conducere reprezentate de Convenția Națională Extraordinară a Partidului Democrat Liberal și Congresul Național al Partidului Național Liberal pentru a decide cu privire la fuziunea prin contopire a celor două entități politice, propunere aprobată în ședința comună din data de 26.07.2014 și asumată prin semnătura liderilor celor două organe de conducere.

Prin protocolul de fuziune adoptat cu această ocazie au fost aprobate modalitățile de transfer al sumelor, bunurilor și contractelor deținute de partidele care fuzionează (articolul 6 din Protocol), precum și procedura de garantare a continuității vechimii în partid a membrilor partidelor politice care fuzionează (art. 7 din Protocol). De asemenea, prin articolul 3 s-a stabilit modalitatea de fuziune prin contopire a celor două partide politice.

Potrivit art. 40 alin. 1 din Legea nr. 14/2003, în urma fuziunii prin contopire a unor partide politice rezultă un partid politic nou, care se subrogă în drepturile și obligațiile partidelor politice care au fuzionat și care, în termen de 10 zile, trebuie să se conformeze prevederilor art. 18, cu excepția depunerii listei semnăturilor de susținere.

În cauză, petenții au depus, în conformitate cu dispozițiile art. 18 din actul normativ indicat, documentele impuse de lege, respectiv :

a) cererea de înregistrare, semnată de conducătorul organului executiv al partidului politic și de cel puțin 3 membri fondatori, care vor fi citați în instanță – în cazul de față filele 6-8,

b) statutul partidului, întocmit conform prevederilor art. 10 - filele 38-92;

c) programul partidului – filele 17-29;

d) actul de constituire – protocolul de fuziune la filele 14-16;

e) o declarație privitoare la sediu și la patrimoniul partidului – conform art. 4 din Statut – fila 39, respectiv art. 6 din Protocolul de fuziune – fila 14 ;

f) dovada deschiderii contului bancar – fila 30.

Cererea de înregistrare a fuziunii prin contopire a fost publicată prin afișare la sediul instanței conform art. 18 alin. 2 și prin publicare într-un ziar de largă circulație conform art. 18 alin. 3 din Legea nr. 14/2003.

Constatând întrunite cerințele impuse de lege cu privire la reorganizarea formațiunilor politice în cauză, și nediscernând motive de ordine publică față de care cererea să fie respinsă, Tribunalul urmează a admite solicitarea.

Ca urmare a admiterii cererii, noua formațiune politică va fi înscrisă în registrul special al instanței, iar petentele vor fi radiate în temeiul dispozițiilor art. 40 alin. 4 din Legea nr. 14/2003.

**PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN NUMELE LEGII
HOTĂRĂȘTE:**

Admite cererea privind constatarea fuziunii prin contopire dintre Partidul Democrat Liberal și Partidul Național Liberal.

Dispune înregistrarea în registrul special a noii formațiuni politice rezultate din fuziunea prin contopire, purtând denumirea Partidul Național Liberal, cu atributele și elementele de identificare stabilite prin Protocolul de fuziune și prin Statutul adoptat în ședința comună din 26.07.2014.

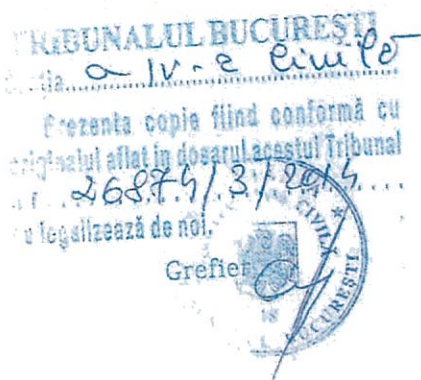
Dispune radierea celor două partide politice care au fuzionat, respectiv radierea Partidului Democrat Liberal și a Partidului Național Liberal, din registrul special, față de dispozițiile art. 40 alin. 4 din Legea nr. 14/2003.

Cu drept de apel în termen de 5 zile de la comunicare, potrivit dispozițiilor art. 21 alin. 2 din Legea nr. 14/2003.

Pronunțată în ședință publică la 06.10.2014.

PREȘEDINTE,
Roxana Stanciu

GREFIER,
Daniela Dumitrescu



Definitiv prin AC nr. 551/09.12.2014
e CAB S III
Lib 231, 04.02.2015